

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

комиссии по оценке последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося государственной собственностью Ставропольского края, заключении государственными организациями Ставропольского края, подведомственными министерству образования Ставропольского края и образующими социальную инфраструктуру для детей, договоров аренды закрепленных за ними имущественных объектов государственной собственности Ставропольского края, договоров безвозмездного пользования такими имущественными объектами, а также о реорганизации или ликвидации государственных организаций Ставропольского края, образующих социальную инфраструктуру для детей

(приказ министерства образования Ставропольского края от 02 июля 2015 г. № 953-пр)

г. Ставрополь

04 ноября 2019 г.

Заместитель председателя комиссии:
Заместитель министра

Лукиди София Михайловна

Секретарь комиссии:
Ведущий специалист отдела
правового обеспечения

Дусарь Ольга Викторовна

Присутствовали члены комиссии:

Заместитель министра

Жирнов Денис Олорович

Заместитель министра

Зубенко Галина Серафимовна

Заместитель министра

Рудьева Диана Гитиномагомедовна

Начальник отдела
профессионального образования

Малик Ольга Андреевна

Начальник отдела
правового обеспечения

Молчанов Владимир Николаевич

Начальник финансово-
экономического отдела

Наумова Ирина Александровна

Начальник отдела воспитательной
работы и дополнительного образования

Пикалова Ольга Николаевна

Заведующий сектором специального
образования и здоровьесберегающих
технологий

Тимошенко Наталия Олеговна

Начальник отдела
общего образования

Чубова Ольга Николаевна

Начальник отдела по управлению
некоммерческими организациями
министерства имущественных отношений
Ставропольского края

Алейникова Ольга Эдуардовна

**Об оценке последствий принятия решения о ликвидации объектов
социальной инфраструктуры для детей,
являющихся государственной собственностью Ставропольского края.**

(С.М.Лукиди, О.В.Дусарь, Д.О.Жирнов, Г.С.Зубенко, Д.Г.Рудьева, О.А.Малик, В.Н.Молчанов,
И.А.Наумова, О.Н.Пикалова, Н.О.Тимошенко, О.Н.Чубова, О.Э.Алейникова)

Комиссией рассмотрено обращение государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения «Буденновский политехнический колледж» (далее – учреждение) от 21.08.2019 г. № 621 и документы, предусмотренные приказом министерства от 02 июля 2015 г. № 953-пр, по вопросу проведения оценки последствий принятия решения о ликвидации следующих объектов социальной инфраструктуры для детей, закрепленных за учреждением на праве оперативного управления:

склад-подвал, назначение: нежилое здание, общая площадь: 28,6 кв. м, кадастровый номер: 26:20:000000:4307; адрес: Ставропольский край, Буденновский район, поселок Доброжеланный;

котельная учебного хозяйства, назначение: нежилое здание, общая площадь: 4,2 кв. м, кадастровый номер: 26:20:000000:4308; адрес: Ставропольский край, Буденновский район, поселок Доброжеланный;

свинарник, назначение: нежилое здание, общая площадь: 215,0 кв. м, кадастровый номер: 26:20:000000:4309; адрес: Ставропольский край, Буденновский район, поселок Доброжеланный;

открытый склад для зерна, назначение: нежилое здание, общая площадь: 196,3 кв. м, кадастровый номер: 26:20:000000:4363; адрес: Ставропольский край, Буденновский район, поселок Доброжеланный;

загон свинарника, назначение: нежилое здание, общая площадь: 116,4 кв. м, кадастровый номер: 26:20:000000:4362; адрес: Ставропольский край, Буденновский район, поселок Доброжеланный;

жилой дом, назначение: жилой дом, общая площадь: 62,0 кв. м, кадастровый номер: 26:20:000000:4322; адрес: Ставропольский край, Буденновский район, поселок Доброжеланный;

жилой дом, назначение: жилое помещение, общая площадь: 28,6 кв. м, кадастровый номер: 26:20:000000:4323; адрес: Ставропольский край, Буденновский район, поселок Доброжеланный.

По информации учреждения ликвидация указанных объектов не окажет отрицательного влияния на учебно-воспитательный процесс, социальную защиту, социальное обслуживание и безопасность обучающихся (заклучения учреждения от 19.08.2019).

Согласно справкам учреждения от 21 августа 2019 г. №№ 557, 566, 575, 578, 593, 602, 611, подтверждающим обеспечение продолжения оказания услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания в объеме не менее чем объем таких услуг, ликвидация указанных объектов социальной инфраструктуры не приведет к нарушению обеспечения продолжения оказания детям социальных услуг и не уменьшит их объем.

Согласно техническим заключениям по результатам проведенного обследования технического состояния объектов, выполненного обществом с ограниченной ответственностью «Творческая мастерская архитектора В.А.Божукова» (ИНН 2635053591) от 26 апреля 2019 г., техническое состояние объектов представляет угрозу жизни и здоровья граждан.

Наименование объекта	Адрес	Физический износ, %	Оценка технического состояния
склад-подвал, назначение: нежилое здание, общая площадь: 28,6 кв. м, кадастровый номер: 26:20:000000:4307	Ставропольский край, Буденновский район, пос. Доброжеланный	87,0%	аварийное
котельная учебного хозяйства, назначение: нежилое здание, общая площадь: 4,2 кв. м, кадастровый номер: 26:20:000000:4308	Ставропольский край, Буденновский район, пос. Доброжеланный	94,0%	аварийное
свинарник, назначение: нежилое здание, общая площадь: 215,0 кв. м, кадастровый номер: 26:20:000000:4309	Ставропольский край, Буденновский район, пос. Доброжеланный	91,2%	аварийное
открытый склад для зерна, назначение: нежилое здание, общая площадь: 196,3 кв. м, кадастровый номер: 26:20:000000:4363	Ставропольский край, Буденновский район, пос. Доброжеланный	94,0%	аварийное
загон свинарника, назначение: нежилое здание, общая площадь: 116,4 кв. м, кадастровый номер: 26:20:000000:4362	Ставропольский край, Буденновский район, пос. Доброжеланный	95%	аварийное
жилой дом, назначение: жилой дом, общая площадь: 62,0 кв. м, кадастровый номер: 26:20:000000:4322	Ставропольский край, Буденновский район, пос. Доброжеланный	81,4%	аварийное
жилой дом, назначение: жилое помещение, общая площадь: 28,6 кв. м, кадастровый номер: 26:20:000000:4323	Ставропольский край, Буденновский район, пос. Доброжеланный	90,8%	аварийное

Объекты не пригодны для эксплуатации и не подлежат восстановлению.

Выводы о техническом состоянии объектов недвижимости являются обоснованными, необходимость принятия решения о ликвидации не вызывает сомнений.

Земельный участок, на котором расположены объекты недвижимости, планируется передать в казну Ставропольского края.

Учитывая изложенное, комиссией установлено, что достигнуты следующие значения критериев проведения оценки последствий принятия решения о ликвидации объектов социальной инфраструктуры для детей, являющихся государственной собственностью Ставропольского края и закрепленных за учреждением на праве оперативного управления, утвержденных приказом министерства образования Ставропольского края от 02 июля 2015 г. № 953-пр:

Критерий	Значение
Соблюдение требований и норм, установленных законодательством Российской Федерации и законодательством Ставропольского края в отношении объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося государственной собственностью Ставропольского края	обеспечено
Обеспечение продолжения оказания социальных услуг детям в целях обеспечения их жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления, оказания детям медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, социальной защиты и социального обслуживания детей, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося государственной собственностью Ставропольского края, предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения или ликвидации, а также к передаче его в аренду	обеспечено
Обеспечение оказания услуг детям в целях обеспечения их жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления, оказания детям медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, социальной защиты и социального обслуживания детей в объеме не менее чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося государственной собственностью Ставропольского края, предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения или ликвидации, а также к передаче его в аренду, до принятия соответствующего решения	обеспечено
Наличие гарантий по завершении обучения обучающимися предоставляемого с использованием объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося государственной собственностью Ставропольского края, предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения или ликвидации, а также к передаче его в аренду, до принятия соответствующего решения	обеспечено
Обеспечение продолжения осуществления видов деятельности, реализовывавшихся только использованием объекта социальной инфра-	обеспечено

структуры для детей, являющегося государственной собственностью Ставропольского края, предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения или ликвидации, а также к передаче его в аренду	
Обеспечение общедоступности и бесплатности в соответствии с федеральными государственными образовательными стандартами предоставления среднего профессионального образования и высшего образования	обеспечено
Предоставление гарантированной возможности получения качественных образовательных услуг в соответствии с современными требованиями и потребностями населения	обеспечено
Территориальная доступность получения образовательных услуг	обеспечено
Минимизация возможных социальных рисков в отношении работников предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения или ликвидации, а также к передаче его в аренду объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося государственной собственностью Ставропольского края.	обеспечено

Комиссия, рассмотрев имеющиеся материалы по данному вопросу, решила:

с учетом обращения учреждения считать возможным ликвидацию в установленном законодательством Российской Федерации и законодательством Ставропольского края порядке (**положительное заключение**) в отношении следующих объектов недвижимости, закрепленных за учреждением на праве оперативного управления:

№ п/п	Объект недвижимости	Адрес объекта	Общая площадь, кв. м	Остаточная стоимость, руб.
1.	склад-подвал, назначение: нежилое здание, кадастровый номер: 26:20:000000:4307	Ставропольский край, Буденновский район, пос. Доброжеланный	28,6	0,00
2.	котельная учебного хозяйства, назначение: нежилое здание, кадастровый номер: 26:20:000000:4308	Ставропольский край, Буденновский район, пос. Доброжеланный	4,2	0,00
3.	свинарник, назначение: нежилое здание, кадастровый номер: 26:20:000000:4309	Ставропольский край, Буденновский район, пос. Доброжеланный	215,0	0,00
4.	открытый склад для зерна, назначение: нежилое здание, кадастровый номер: 26:20:000000:4363	Ставропольский край, Буденновский район, пос. Доброжеланный	196,3	2 362,94
5.	загон свинарника, назначение: нежилое здание, кадастровый номер: 26:20:000000:4362	Ставропольский край, Буденновский район, пос. Доброжеланный	116,4	33 522,38

6.	жилой дом, назначение: жилой дом, кадастровый номер: 26:20:000000:4322	Ставропольский край, Буденновский район, пос. Доброжеланный	62,0	7 682,77
7.	жилой дом, назначение: жилое помещение, кадастровый номер: 26:20:000000:4323	Ставропольский край, Буденновский район, пос. Доброжеланный	28,6	0,00

Директору учреждения для согласования списания объектов представить в министерство документы, предусмотренные постановлением Правительства Ставропольского края от 14 июля 2017 г. № 284-п «Об утверждении Порядка списания имущественных объектов государственной собственности Ставропольского края».

Подписи:

Лукиди С.М.

Дусарь О.В.

Жирнов Д.О.

Зубенко Г.С.

Рудьева Д.Г.

Малик О.А.

Молчанов В.Н.

Наумова И.А.

Пикалова О.Н.

Тимошенко Н.О.

Чубова О.Н.

Алейникова О.Э.

Заключение оформлено 04.11.2019 г.